

Secure Your Business with **Confidence** and **Reliability**

One-stop solution for all your Surety Bond
and Bank Guarantee needs.



www.nusamitra.com



nusamitraproteksi@gmail.com



(+62) 858 0443 1111

- Surety Bond and Bank Guarantee Agent/Consultant

Perusahaan kami adalah penyedia layanan pengurusan **Surety Bond** dan **Bank Garansi** yang terpercaya, berfokus pada membantu klien di seluruh Indonesia dalam memperoleh jaminan yang dibutuhkan untuk berbagai kebutuhan bisnis, proyek, dan transaksi. Kami bekerjasama dengan bank dan perusahaan asuransi terkemuka sebagai mitra strategis untuk memastikan klien mendapatkan solusi jaminan yang tepat, efisien, dan sesuai dengan regulasi yang berlaku. Dengan pengalaman dan pemahaman mendalam mengenai prosedur pengurusan jaminan, kami siap memberikan layanan yang memudahkan klien dalam menjalani bisnis mereka dengan lebih aman dan terjamin.

Layanan yang kami tawarkan mencakup pengurusan **Surety Bond** dan **Bank Garansi** yang dapat digunakan untuk berbagai keperluan, seperti jaminan pelaksanaan kontrak, jaminan pembayaran, jaminan tender, dan jaminan lainnya yang terkait dengan transaksi bisnis. Kami membantu klien dalam seluruh tahapan proses, mulai dari konsultasi awal, evaluasi kebutuhan jaminan, penawaran harga, pembuatan Surat Perjanjian Kerja (SPK) atau Purchase Order (PO), hingga penerbitan jaminan yang sesuai dengan persyaratan. Kami memastikan bahwa setiap klien mendapatkan solusi yang disesuaikan dengan kebutuhan mereka, dengan harga yang kompetitif dan proses yang transparan. Dengan pendekatan profesional dan efisien, perusahaan kami memberikan kemudahan bagi klien untuk memperoleh Surety Bond atau Bank Garansi tanpa harus terjebak dalam prosedur yang rumit. Kami menyediakan dukungan penuh selama seluruh proses, mulai dari persiapan dokumen, negosiasi dengan pihak bank atau perusahaan asuransi, hingga penerbitan jaminan yang siap digunakan.

Dengan pendekatan profesional dan efisien, perusahaan kami memberikan kemudahan bagi klien untuk memperoleh **Surety Bond** atau **Bank Garansi** tanpa harus terjebak dalam prosedur yang rumit. Kami menyediakan dukungan penuh selama seluruh proses, mulai dari persiapan dokumen, negosiasi dengan pihak bank atau perusahaan asuransi, hingga penerbitan jaminan yang siap digunakan.

Jangkauan layanan kami mencakup berbagai wilayah di Indonesia, mulai dari kota besar seperti Jakarta, Surabaya, Kalimantan, Bali, Medan, Palembang, Semarang, Solo, Makassar, Manado, Halmahera dan hingga daerah-daerah terpencil yang membutuhkan solusi jaminan untuk mendukung proyek-proyek infrastruktur, konstruksi, atau perdagangan. Dengan jaringan mitra yang luas, kami memastikan bahwa layanan kami dapat diakses oleh klien di seluruh penjuru Indonesia, memberikan solusi yang cepat dan efektif untuk memenuhi segala kebutuhan pengurusan jaminan yang ada. Kami berkomitmen untuk memberikan layanan yang terbaik, tidak hanya di kota besar, tetapi juga di wilayah yang lebih terisolasi dan membutuhkan perhatian khusus.



Layanan kami mencakup seluruh Indonesia, mulai dari kota besar seperti Jakarta, Surabaya, Bali, Medan, hingga daerah terpencil. Dengan jaringan mitra luas, kami memastikan solusi cepat dan efektif untuk kebutuhan jaminan infrastruktur, konstruksi, atau perdagangan di berbagai wilayah.



Surety **Bond**

Surety Bond adalah jenis jaminan yang diberikan oleh pihak ketiga untuk memastikan bahwa suatu pihak, seperti kontraktor, akan memenuhi kewajibannya sesuai ketentuan dalam kontrak. Layanan kami meliputi pengurusan berbagai jenis surety bond yang umum digunakan dalam berbagai industri, antara lain:

- **Performance Bond** (Jaminan Pelaksanaan): Menjamin bahwa kontraktor atau penyedia jasa akan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat dalam kontrak.
- **Payment Bond** (Jaminan Pembayaran): Digunakan untuk menjamin pembayaran kepada subkontraktor, pemasok, atau pekerja oleh kontraktor utama sesuai dengan ketentuan yang telah disepakati dalam kontrak.
- **Bid Bond** (Jaminan Penawaran): Jaminan yang diberikan oleh kontraktor saat mengikuti proses tender untuk memastikan mereka akan melaksanakan pekerjaan jika terpilih sebagai pemenang.
- **Advance Payment Bond** (Jaminan Uang Muka): Memberikan jaminan bahwa uang muka yang telah dibayarkan akan dikembalikan jika kontraktor gagal melaksanakan pekerjaan.



Bank **Garansi**

Bank Garansi adalah jaminan yang diterbitkan oleh bank untuk memastikan bahwa kewajiban suatu pihak akan dipenuhi sesuai dengan perjanjian. Layanan pengurusan Bank Garansi kami mencakup:

- **Garansi Pembayaran (Payment Guarantee)** Memberikan jaminan bahwa pembayaran akan dilakukan sesuai ketentuan dalam kontrak.
- **Garansi Pelaksanaan (Performance Guarantee)** Menjamin bahwa penerima garansi akan melaksanakan kewajiban atau proyek sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.
- **Garansi Uang Muka (Advance Payment Guarantee)** Menjamin pengembalian uang muka yang telah dibayarkan kepada kontraktor atau penyedia jasa jika mereka gagal memenuhi kewajiban kontrak.



Asuransi **Rekayasa**

Asuransi Rekayasa adalah produk asuransi yang memberikan perlindungan terhadap risiko kerusakan atau kerugian yang terjadi selama proses pembangunan atau rekayasa suatu proyek. Layanan pengurusan Asuransi Rekayasa kami siap membantu Anda untuk memperoleh perlindungan yang tepat, memastikan proyek berjalan dengan aman dan terhindar dari potensi kerugian yang tidak terduga.

- **Asuransi Rekayasa** / Contractor All Risks - CAR.
- **Asuransi Pemasangan Instalasi** / Erection All Risks - EAR.
- **Asuransi Alat Berat Konstruksi** / Contractor Plant Equipment - CPM / CPME.
- **Asuransi Peralatan Elektronik** / Electronic Equipment Insurance - EEI.
- **Asuransi Kerusakan Mesin** / Machinery Breakdown Insurance - MB.
- **Asuransi Pekerjaan Teknik Sipil** / Civil Engineering Completed Risk (CECR).

Custom Bond

Custom Bond adalah jenis jaminan yang dikeluarkan oleh pihak ketiga untuk memenuhi persyaratan kepabeanan, khususnya terkait dengan impor, ekspor, atau kegiatan perdagangan internasional yang melibatkan barang. Layanan kami mencakup pengurusan Custom Bond yang sesuai dengan regulasi bea cukai dan ketentuan hukum di Indonesia. Beberapa jenis Custom Bond yang kami bantu urus antara lain:

- **Jaminan Bea Masuk (Customs Duty Guarantee)** Memberikan jaminan pembayaran bea masuk atau pajak lainnya yang dikenakan pada barang yang diimpor, sehingga proses impor dapat berjalan lancar tanpa hambatan.
- **Jaminan Importir (Importer Bond)** Menjamin bahwa importir akan memenuhi kewajiban kepabeanan terkait barang impor yang dibawa masuk ke Indonesia, termasuk kepatuhan terhadap peraturan pajak dan administrasi.
- **Jaminan Ekspor (Export Bond)** Memberikan jaminan bahwa barang yang diekspor memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku, serta mengamankan transaksi agar eksportir dapat memperoleh fasilitas tertentu.
- **Jaminan Pengembalian Bea Masuk (Customs Refund Bond)** Menjamin pengembalian bea masuk atau biaya lainnya jika terjadi perubahan atau pembatalan terkait barang yang telah diproses di pelabuhan atau area bea cukai.



Penjaminan **Pembiayaan Konstruksi, Pengadaan Barang dan Jasa**

Layanan kami juga mencakup **Penjaminan Pembiayaan Konstruksi** untuk proyek konstruksi dan **Penjaminan Pengadaan Barang dan Jasa** untuk perusahaan atau instansi yang memerlukan jaminan atas pembiayaan atau pengadaan barang dan jasa. Kami menawarkan solusi jaminan untuk berbagai kebutuhan:

- **Penjaminan Pembiayaan Konstruksi:** Memberikan jaminan kepada pihak pembiayaan atau pemberi pinjaman bahwa proyek konstruksi akan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dan jadwal yang disepakati, serta dibiayai sesuai anggaran yang telah direncanakan.
- **Penjaminan Pengadaan Barang dan Jasa:** Menjamin bahwa perusahaan atau kontraktor akan memenuhi kewajiban pengadaan barang atau jasa sesuai dengan kontrak yang telah ditandatangani, dan barang atau jasa yang dipasok sesuai dengan standar yang telah disepakati.



Penjaminan Supply Chain Financing

Supply Chain Financing adalah jaminan untuk mendukung kelancaran rantai pasokan, mencakup jaminan pembayaran dan ketersediaan barang. Kami memastikan pihak-pihak dalam rantai pasokan dapat mengakses pembiayaan dengan lebih mudah dan aman, salah satunya dengan memberikan jaminan.

- **Jaminan Pembayaran kepada Pemasok:** Memberikan kepastian pembayaran kepada pemasok meskipun pembeli belum melakukan pembayaran.
- **Jaminan Pembiayaan untuk Distribusi dan Pengiriman Barang:** Memberikan perlindungan bagi pemasok dan distributor dalam hal pembiayaan dan pengiriman barang.

Penjamin



Mitra Bank Penerbit Bank Garansi



BNI



BANK BRI



BANK SYARIAH INDONESIA

Bank



BTN



BANK SyariaH BUKOPIN

Indonesia



Eximbank

BANK DKI

bankjatim

Bank Aceh



bank bjb syariah

Bank NTB Syariah

BANK SUMSELBABEL SYARIAH

BankSUMUT

BANK KALBAR
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN BARAT

Bank Jateng

Bank Lampung
bahagia melayani dari hati

2



Penyusunan Pengajuan Dokumen

- Membantu klien menyiapkan dokumen yang diperlukan untuk pengajuan Surety Bond atau Bank Garansi sesuai dengan persyaratan bank atau perusahaan asuransi.

4



Evaluasi dan Negosiasi

- Bank atau perusahaan asuransi akan melakukan evaluasi terhadap dokumen dan informasi yang telah diajukan untuk menilai kelayakan permohonan jaminan. Jika diperlukan, negosiasi terkait biaya atau syarat-syarat jaminan akan dilakukan.

1



Konsultasi Awal

- Memahami kebutuhan klien secara menyeluruh terkait jaminan yang dibutuhkan dan memberikan penjelasan tentang prosesnya.

3



Pengajuan ke Bank atau Perusahaan Asuransi

- Mengajukan seluruh dokumen yang telah disiapkan ke bank atau perusahaan asuransi untuk proses evaluasi dan penerbitan jaminan.

5



Penerbitan Jaminan

- Setelah proses evaluasi dan negosiasi selesai, bank atau perusahaan asuransi akan menerbitkan Surety Bond atau Bank Garansi yang sesuai dengan persyaratan proyek klien.

Detail Tahapan Penerbitan BG dan Surety Bond

No	Tahapan	Kegiatan	Dokumen yang Diterbitkan
1	KONSULTASI AWAL	<ul style="list-style-type: none">• Pemahaman tentang jenis jaminan yang dibutuhkan (Surety Bond atau Bank Garansi).• Penjelasan persyaratan dan proses pengajuan.• Identifikasi dokumen yang perlu disiapkan oleh klien.	<ul style="list-style-type: none">• Formulir Pengajuan (dilengkapi oleh klien melalui website atau secara manual).• Surat Permohonan Jaminan (jika sudah disiapkan oleh klien).
2	PENYUSUNAN PENGAJUAN DOKUMEN	<ul style="list-style-type: none">• Verikasi dokumen yang telah disiapkan klien.• Penyusunan dokumen tambahan yang diperlukan, jika ada, seperti surat pernyataan atau dokumen pendukung lainnya.• Pengajuan dokumen ke bank atau perusahaan asuransi untuk proses lebih lanjut.	<ul style="list-style-type: none">• Kontrak Kerja (SPK) atau Surat Perjanjian Proyek• Rencana Proyek atau Rencana Kerja (terutama untuk jaminan performance bond dan bank garansi pelaksanaan)• Laporan Keuangan Terbaru (biasanya 2 tahun terakhir)• Surat Izin Usaha (SIUP), TDP, dan NPWP Perusahaan• Dokumen Identitas Perusahaan (akta pendirian, perubahan anggaran dasar, dll.)• Surat Referensi dari Bank atau Lembaga Keuangan (jika diperlukan)• Dokumen Pembuktian Pemilikan atau Hak Atas Tanah (untuk Bank Garansi Uang Muka) Dokumen Tender (untuk Bid Bond atau Bank Garansi Tender).
3	PENGAJUAN KE BANK ATAU PERUSAHAAN ASURANSI	<ul style="list-style-type: none">• Pengajuan dokumen secara resmi ke bank atau perusahaan asuransi.• Pemantauan status pengajuan.• Komunikasi lanjutan dengan pihak bank atau asuransi untuk menindaklanjuti aplikasi.	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen Pengajuan (dari tahap 2)• Surat Permohonan Jaminan yang Ditandatangani - Surat Penawaran atau Proposal Proyek (jika berlaku) - Dokumen Referensi Bank (jika diperlukan)

Detail Tahapan Penerbitan BG dan Surety Bond

No	Tahapan	Kegiatan	Dokumen yang Diterbitkan
4	EVALUASI DAN NEGOSIASI	<ul style="list-style-type: none">• Evaluasi internal oleh bank atau perusahaan asuransi.• Jika ada ketidaksesuaian atau klafikasi, kami akan menghubungi klien untuk memperbaiki atau melengkapi dokumen yang diperlukan.• Negosiasi terkait biaya premi dan syarat-syarat garansi.• Penyampaian keputusan awal kepada klien.	<ul style="list-style-type: none">• Dokumen Tambahan atau Klarifikasi (jika diminta oleh pihak bank/ asuransi).• Dokumen Keuangan atau Laporan Proyek (jika diperlukan klākasi tambahan).
5	PENERBITAN JAMINAN	<ul style="list-style-type: none">• Pengambilan atau pengiriman dokumen jaminan yang telah diterbitkan oleh bank atau perusahaan asuransi kepada klien.• Pemeriksaan akhir untuk memastikan semua informasi di dokumen jaminan sesuai dengan persyaratan klien dan proyek.• Pengiriman dokumen resmi kepada pihak terkait (misalnya, kontraktor atau pemilik proyek).	<ul style="list-style-type: none">• Surety Bond atau Bank Garansi (sesuai dengan jenis jaminan yang diminta).• Sertifikat atau Surat Konfirmasi Penerbitan (jika diperlukan).

Pengalaman dan Keahlian yang Terbukti

- Kami memiliki pengalaman bertahun-tahun dalam menangani pengurusan Surety Bond Bank Garansi Custom Bond, dan layanan penjaminan lainnya. Tim kami terdiri dari para profesional yang ahli di bidangnya, memastikan setiap proses berjalan lancar, akurat, dan sesuai dengan regulasi yang berlaku. Kami memahami kebutuhan unik klien di berbagai industri, mulai dari konstruksi, pengadaan barang dan jasa, hingga kepabeanaan, sehingga dapat memberikan solusi yang tepat sasaran.

Reputasi yang Terpercaya

- Dengan rekam jejak yang solid dan banyak klien yang puas, kami telah membangun reputasi sebagai penyedia layanan jaminan yang profesional dan terpercaya. Kepercayaan ini adalah hasil dari dedikasi kami untuk selalu memberikan yang terbaik bagi setiap klien.

Komitmen terhadap Kepatuhan Regulasi

- Semua layanan kami dijalankan sesuai dengan peraturan dan standar yang berlaku di Indonesia. Hal ini memberikan rasa aman bagi klien bahwa setiap dokumen yang dikeluarkan sah secara hukum dan dapat diterima oleh pihak terkait, seperti pemerintah, mitra bisnis, atau instansi lainnya.

Jaringan Kemitraan yang Kuat

- Kami bekerja sama dengan bank dan perusahaan asuransi terkemuka di Indonesia. Kemitraan ini memungkinkan kami untuk menawarkan berbagai produk jaminan dengan persyaratan yang fleksibel dan kompetitif. Jaringan luas ini juga memastikan akses cepat dan mudah ke solusi yang Anda butuhkan, baik untuk proyek kecil maupun besar.

Proses yang Cepat dan Efisien

- Kami memahami pentingnya waktu dalam bisnis Anda. Oleh karena itu, kami telah merancang proses pengurusan jaminan yang efisien, mulai dari konsultasi awal hingga penerbitan dokumen jaminan. Dengan dukungan teknologi terkini dan sistem kerja yang terstruktur, kami memastikan seluruh tahapan layanan dapat diselesaikan tepat waktu tanpa mengorbankan kualitas.

Layanan Konsultasi yang Komprehensif

- Kami tidak hanya menyediakan layanan administratif, tetapi juga memberikan konsultasi menyeluruh untuk membantu Anda memilih produk jaminan yang paling sesuai dengan kebutuhan bisnis Anda. Dengan pendekatan berbasis solusi, kami membantu mengidentifikasi risiko, menilai kebutuhan jaminan, dan memberikan rekomendasi terbaik untuk mendukung kesuksesan proyek Anda.

Jangkauan Layanan yang Luas

- Kami melayani klien di seluruh Indonesia, mencakup proyek dan kebutuhan di berbagai wilayah, termasuk area terpencil atau dengan infrastruktur terbatas. Dengan pemahaman mendalam tentang kondisi lokal, kami dapat memberikan layanan yang relevan dan sesuai dengan kebutuhan spesifik Anda.

Tim Profesional dan Responsif

- Tim kami yang berdedikasi selalu siap untuk membantu Anda di setiap tahap proses. Dengan layanan pelanggan yang cepat dan responsif, kami memastikan Anda mendapatkan dukungan yang Anda butuhkan kapan pun diperlukan.

Solusi yang Fleksibel dan Disesuaikan

- Kami menyadari bahwa setiap klien memiliki kebutuhan yang berbeda. Oleh karena itu, kami menawarkan solusi yang fleksibel dan dapat disesuaikan, baik dalam hal jenis jaminan, nilai jaminan, hingga waktu penyelesaian. Pendekatan ini memastikan bahwa layanan kami selalu relevan dengan situasi bisnis Anda.

Transparansi dan Kepercayaan

- Kami menjunjung tinggi nilai transparansi dalam setiap layanan yang kami berikan. Anda akan mendapatkan informasi yang jelas tentang biaya, proses, dan waktu penyelesaian. Kepercayaan klien adalah prioritas utama kami, sehingga setiap langkah dilakukan dengan integritas dan komitmen penuh.



Secure Your **Business**
with **Confidence** and **Reliability**
with **Nusa Mitra Proteksi**

Contact Us!

(+62) 858 0443 1111
nusamitraproteksi@gmail.com

Heade Office Jl. Bulevar Selatan, Blok C No.9,
Summarecon Bekasi, Ruko Sinpasa
Commercial
Kota Bekasi, Jawa Barat 17143

Website www.nusamitra.com

Instagram [@nusa.mitra](https://www.instagram.com/nusa.mitra)